



OBECNÍ ÚŘAD KYSELKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

Se sídlem: Kyselka 118, 362 72 Kyselka

Spisový znak: 330
Archiv. znak: V/5

Váš dopis zn.:
Naše značka:
Výst. 333/12
Kyselka dne :
21.11.2012



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 14. 12. 2012

OBECNÍ ÚŘAD KYSELKA

Stavební úřad

podpis

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kyselka, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.9.2012 podal společnost

Karlovarské minerální vody a.s., IČ 14706725, se sídlem Horova 3, Karlovy Vary, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Plzeň, oddíl B, vložka 71, v zastoupení Dott. Antonio Pasquale a p. Alessandro Pasquale, dále v zastoupení pana Zdeňka Havliny na základě plné moci ze dne 5.4.2012, (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Přístavba, nástavba a stavební úpravy – rekonstrukce a přestavba na muzeum:

Pavilon LÖSCHNEROVA pramene - č.p. 64

(stavba zapsaná v rejstříku nemovitých památek č. 51304/4-930)

na pozemku stavebním na pozemcích č.st. 69 a na pozemcích č. 156/6, 156/5, 150/2, 150/3, 156/7 v obci Kyselka, v k.ú. Kyselka (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- Muzejní provoz
- Café bar
- Hygienické zařízení návštěvníků a hostů
- Zázemí personálu
- Zdravotní instalace
- Splaškové odpadní vody
- Dešťové odpadní vody
- Vnitřní kanalizace
- Splašková kanalizační přípojka a ČSOV
- Dešťová kanalizační přípojka
- Potřeba vody pro sociální a provozní účely
- Potřeba vody pro požární účely
- Vnitřní vodovod
- Vodovodní přípojka
- Silnoproudá elektroinstalace a přípojka NN
- Uzemnění
- Uzemnění uvnitř budovy
- Hlavní a doplňující pospojování
- Bleskosvod
- Přípojka do RH z pojistkové skříně a vnitřní rozvody
- Osvětlení a technologické obvody
- Větrání – vzduchotechnické zařízení
- Vytápění a ohřev vody
- Požární bezpečnost
- Slaboproudá zařízení
- POV
- Zajištění bezpečnosti provozu
- Řešení bezbariérového užívání

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MEDIKA projekt Karlovy Vary, Závodu míru 5784, Stará Role, Karlovy Vary, zodpov. projektant p. Zdeněk Havlina a ing. Jiří Blažek, ČKAIT 0300469, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Prosinec 2012,
 - b) Duben 2012.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy.
6. V plném rozsahu budou splněny podmínky a připomínky orgánů státní správy a zúčastněných organizací a účastníků řízení, která jsou přílohou zadání; a to zejména:
 - MZ ČIL ČR ze dne 5.6.2012 pod č.j. MZDR 19478/2012-2/OZD-ČIL- Pr,
 - KHS Karlovarského kraje ze dne 12.10.2012 pod č.j. KHSKV09797/2012/HOK/vrb,
 - Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí ze dne 14.6.2012 pod č.j. 2626/OŽP/12,
 - dtto, oddělení památkové péče ze dne 12.11.2012 pod č.j. 336/OPP/12/Srv,
 - NIPI Berzbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava ze dne 20.9.2012 pod č.j. kks072-67/12,
 - VLS ČR s.p. Divize Karlovy Vary ze dne 18.9.2012 pod č.j. PK 12/99,
 - VLÚ Praha 6 ze dne 14.6.2012 pod č.j. 1 – 122/2012-4707,
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje ze dne 22.10.2012 pod č.j. HSKV – 3146-2/2012-PCNP,
 - Krajská správa a údržba silnic ze dne 24.9.2012 pod č.j. KSÚSKk/SÚ-3894/2012-Bro,
 - Vodárny a kanalizace a.s. Karlovy Vary ze dne 7.11.2012 pod č.j. 10693/220/12/he.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarské minerální vody a.s Karlovy Vary, v zastoupení spol. MEDIKA Projekt Karlovy Vary s.r.o.
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje Sokolov
VLS ČR s.p. Karlovy Vary
ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary
RWE Distribuční síť s.r.o. Brno
Vodovody a kanalizace a.s. Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 19.9.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MZ ČIL ČR ze dne 5.6.2012 pod č.j. MZDR 19478/2012-2/OZD-ČIL- Pr,
- KHS Karlovarského kraje ze dne 12.10.2012 pod č.j. KHSKV09797/2012/HOK/vrb,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí ze dne 14.6.2012 pod č.j. 2626/OŽP/12,
- dtto, oddělení památkové péče ze dne 12.11.2012 pod č.j. 336/OPP/12/Srv,

- NIPI Berzbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava ze dne 20.9.2012 pod č.j. kks072-67/12,
- VLS ČR s.p. Divize Karlovy Vary ze dne 18.9.2012 pod č.j. PK 12/99,
- VLÚ Praha 6 ze dne 14.6.2012 pod č.j. 1 – 122/2012-4707,
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje ze dne 22.10.2012 pod č.j. HSKV – 3146-2/2012-PCNP,
- Krajská správa a údržba silnic ze dne 24.9.2012 pod č.j. KSÚSKk/SÚ-3894/2012-Bro,
- Vodárny a kanalizace a.s. Karlovy Vary ze dne 7.11.2012 pod č.j. 10693/220/12/he.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Karlovarské minerální vody a.s. Karlovy Vary, v zastoupení spol. MEDIKA Projekt Karlovy Vary s.r.o.
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje Sokolov
VLS ČR s.p. Karlovy Vary
ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary
RWE Distribuční síť s.r.o. Brno
Vodovody a kanalizace a.s. Karlovy Vary

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky, které jsou zakotveny do podmínek stavebního povolení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a jejich stanoviska jsou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Stavební úřad Obecního úřadu v Kyselce
Míšková Božena v.r.
(otisk úředního razítka)

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, zaplacen dne 20.9.2012 převodem z účtu.

Účastníci řízení - na doručenu do vlastních rukou

Karlovarské minerální vody a.s. Karlovy Vary, v zastoupení spol. MEDIKA Projekt Karlovy Vary s.r.o.
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje Sokolov
VLS ČR s.p. Karlovy Vary
ČEZ Distribuce a.s. Karlovy Vary
RWE Distribuční síť s.r.o. Brno
Vodovody a kanalizace a.s. Karlovy Vary

dotčené orgány státní správy - na doručenu

Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí
- odbor památkové péče
- stavební úřad

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Karlovy Vary
Záchranný hasičský sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary
MZ ČIL Praha
Vojenský lesní úřad Praha 6
NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. Jihlava, stř. Karlovy Vary

na vědomí:

Karlovarské minerální vody a.s. závod Mattoni Kyselka
MEDIKA projekt s.r.o. Karlovy Vary