



# OBECNÍ ÚŘAD KYSELKA

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Se sídlem: Kyselka 118, 362 72 Kyselka

Spisový znak: 330

Archiv.znak: V/5

Váš dopis zn.:

Naše značka:

Výst. 297/12

Kyselka dne :

15.10.2012

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Kyselka, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne podal 17.9.2012

**Karlovarské minerální vody a.s., IČ 14706725, se sídlem Horova 3, Karlovy Vary, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Plzeň, oddíl B, vložka 71, v zastoupení Dott. Antonio Pasquale a p. Alessandro Pasquale, dále v zastoupení pana Zdeňka Havliny na základě plné moci ze dne 5.4.2012, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:**

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

### **stavební povolení**

na stavbu:

### **Přístavba, nástavba a stavební úpravy:**

### **Rekonstrukce a dostavba bytového domu - dům STALLBURG č.p. 53**

( zaps. v rejstříku: nemovité památky č. 51304/4-930)

na pozemku stavebním 57 a pozemcích č. 199/1, 120/1, 1216, 156/2, 213/1, 213/3, 156/9, 219 v obci Kyselka, v k.ú. Kyselka (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- 8 bytových jednotek:
  - F.1 Architektonicko – stavební část
  - F.2 Stavebně – konstrukční část
  - F.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - F.4 Vytápění
  - F.5.1 Zdravotní technika
  - F.5.2 Inženýrské objekty
  - F.6 Silnoproud, přípojka kabel NN
  - F.7 Slaboproud
  - F.8 Vzduchotechnika
  - F.9 MaR
  - F.10 Plyn
- 
- IO 01 a Areálový rozvod vody
  - IO 01b Přípojka pitné vody
  - IO 02a Přípojka splaškové kanalizace
  - IO 02b Čerpací stanice odpadních vod
  - IO 03 Dešťová kanalizace
  - IO 04a STL Plynovodní řad
  - IO 04b STL Plynovodní přípojka
  - Dopravní napojení, chodník a parkovací stání

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MEDIKA projekt Karlovy Vary, Závodu míru 5784, Stará Role, Karlovy Vary, zodpov. projektant p. Zdeněk Havlina, ČKAIT 0300469, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Listopad 2012,
  - b) Duben 2012.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy.
6. V plném rozsahu budou splněny podmínky a připomínky orgánů státní správy a zúčastněných organizací a účastníků řízení, která jsou přílohou zadání, a to zejména:
  - RIS Revitalizační investiční společnost s.r.o. Praha ze dne 18.9.2012,
  - MM Karlovy Vary, oddělení památkové péče ze dne 12.9.2012 pod č.j. 264/OPP/12/Srv,
  - dtto, odbor ŽP, ze dne 24.7.2012 pod č.j. 3260/OŽP/12,
  - dtto odbor dopravy ze dne 31.8.2012 pod č.j. 11234/OD/12-2,
  - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 12.04.2012 pod č.j. 010047256,
  - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. ze dne 4.7.2012 pod č.j. 120704/006,
  - Telefonica O 2 Czech Republic a.s. Praha ze dne 6.4.2012 pod č.j. 60063/12,
  - dtto ze dne 30.7.2012 pod č.j. 60063/12/CPN/SSO-1,
  - RWE Distribuční síť s.r.o. Brno ze dne 4.7.2012 pod č.j. 5000653718,
  - VLS ČR s.p. Karlovy Vary ze dne 3.8.2012,
  - Krajská hygienická stanice Karl. kraje Karlovy Vary ze dne 20.7.2012 pod č.j. KHSKV07077/2012/HOK/vrb,

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje ze dne 23.8.2012 pod č.j. HSKV-2605-2/2012-PCNP,
- MZ ČIL Praha ze dne 12.7.2012 pod MZDR 24030/2012-2/OZD-ČIL-Pr,
- Vojenský lesní úřad Praha ze dne 16.7.2012 pod č.j. 1-146/2012-4707,
- Krajská správa a údržba silnic Dolní Rychnov ze dne 25.7.2012 pod č.j. KSÚSKK/SÚ – 2443/2012-Bro,
- Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 20.8.2012 pod č.j. 003702-18200/2012,
- NIP1 Bezbariérové prostředí Jihlava ze dne 13.7.2012 pod č.j. 072120032,
- Policie ČR DI Karlovy Vary ze dne 6.8.2012 pod č.j. KRPK-71594/ČJ-2012- 190306,
- Vodárny a kanalizace a.s. Karlovy Vary ze dne 21.8.2012 pod č.j. 6739/220/12/Še.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje Dolní Rychnov, Sokolov
- VLS s.p. Karlovy Vary
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín
- RWE Distribuční síť a.s. Plzeň
- Vodovody a kanalizace a.s. Karlovy Vary
- C.T.S. DUO spol. s r.o. Praha

#### Odůvodnění:

Dne 17.9.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- RIS Revitalizační investiční společnost s.r.o. Praha ze dne 18.9.2012,
- MM Karlovy Vary , oddělení památkové péče ze dne 12.9.2012 pod č.j. 264/OPP/12/Srv,
- dtto, odbor ŽP , ze dne 24.7.2012 pod č.j. 3260/OŽP/12,
- dtto odbor dopravy ze dne 31.8.2012 pod č.j. 11234/OD/12-2,
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 12.04.2012 pod č.j. 010047256,
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. ze dne 4.7.2012 pod č.j. 120704/006,
- Telefonica O 2 Czech Republic a.s. Praha ze dne 6.4.2012 pod č.j. 60063/12,
- dtto ze dne 30.7.2012 pod č.j. 60063/12/CPN/SSO-1,
- RWE Distribuční síť s.r.o. Brno ze dne 4.7.2012 pod č.j. 5000653718,
- VLS ČR s.p. Karlovy Vary ze dne 3.8.2012,
- Krajská hygienická stanice Karl. kraje Karlovy Vary ze dne 20.7.2012 pod č.j. KHSKV07077/2012/HOK/vrb,
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje ze dne 23.8.2012 pod č.j. HSKV-2605-2/2012-PCNP,
- MZ ČIL Praha ze dne 12.7.2012 pod MZDR 24030/2012-2/OZD-ČIL-Pr,
- Vojenský lesní úřad Praha ze dne 16.7.2012 pod č.j. 1-146/2012-4707,

- Krajská správa a údržba silnic Dolní Rychnov ze dne 25.7.2012 pod č.j. KSÚSKK/SÚ – 2443/2012-Bro,
- Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 20.8.2012 pod č.j. 003702-18200/2012,
- NIPI Bezbariérové prostředí Jihlava ze dne 13.7.2012 pod č.j. 072120032,
- Policie ČR DI Karlovy Vary ze dne 6.8.2012 pod č.j. KRPK-71594/ČJ-2012- 190306,
- Vodárny a kanalizace a.s. Karlovy Vary ze dne 21.8.2012 pod č.j. 6739/220/12/Še.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

KMV a.s. Karlovy Vary, prostřednictvím zástupce fi. MEDIKA Projekt Karlovy Vary  
RIS spol. s r.o. Praha 8,  
KSÚS Dolní Rychnov, Sokolov  
Karlovarské minerální vody a. s. Karlovy Vary  
Vojenské lesy a statky ČR s.p., Divize Karlovy Vary  
ČEZ Distribuce a.s. Děčín  
VaK a.s. Karlovy Vary  
Telefonika a.s. O2 Czech Republic Praha  
RWE Distribuční služby s.r.o. Brno  
Povodí Ohře s.p. Chomutov ( Povodí Ohře s.p. Karlovy Vary )  
NIPI bezbariérové prostředí o.p.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námítky, které jsou zakotveny do podmínek stavebního povolení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a jejich stanoviska jsou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech , podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Stavební úřad Obecního úřadu v Kyselce  
Míšková Božena v.r.  
(otisk úředního razítka)

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, zaplacen dne 20.9.2012 převodem z účtu.

**Obdrží:**

účastníci – do vlastních rukou

KMV a.s. Karlovy Vary, prostřednictvím zástupce fi. MEDIKA Projekt Karlovy Vary  
RIS spol. s r.o. Praha 8,  
KSÚS Dolní Rychnov, Sokolov  
Karlovarské minerální vody a. s. Karlovy Vary  
Vojenské lesy a statky ČR s.p., Divize Karlovy Vary  
ČEZ Distribuce a.s. Děčín  
VaK a.s. Karlovy Vary  
Telefonika a.s. O2 Czech Republic Praha  
RWE Distribuční služby s.r.o. Brno  
Povodí Ohře s.p. Chomutov ( Povodí Ohře s.p. Karlovy Vary )  
NIPI bezbariérové prostředí o.p.s.

**dotčené orgány státní správy – na doručencek:**

Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí  
- odbor památkové péče  
- stavební úřad  
- odbor dopravy

Vojenský lesní úřad Praha  
VUSS Praha  
Záchranný hasičský sbor Karlovarského kraje Karlovy Vary  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Karlovy Vary  
MZ ČIL Praha  
Policie ČR DI Karlovy Vary

**Dále na vědomí obdrží:**

Karlovarské minerální vody a.s. závod Mattoni Kyselka  
MEDIKA projekt s.r.o. Karlovy Vary